



BUILDING & REAL ESTATE
BARCELONA - COSTA BRAVA

BNTA

Lita B
architects

MEMÒRIA DE QUALITATS
REGENCÓS BÒBILA MATÓ

EL COMPLEX

REGENCÓS

El projecte residencial Bòbila Mató es compon per 9 habitatges unifamiliars en un enclavament estratègic al Baix Empordà.

Regencós és un petit poble de caràcter medieval amb una població aproximada de 300 habitants, això fa que tinguem una responsabilitat del llegat. Així mateix ha de ser un referent i que els futurs habitants del projecte gaudeixin de la seva singularitat.

El projecte destaca pel seu aire mediterrani, que combina parets clares amb murs de pedra natural i sostres inclinats vists. Habitatges pensats per a ser viscudes durant tot l'any, però donant-li molta importància al clima de la Costa Brava i a la vida en l'exterior. La relació entre el jardí, la piscina, la pèrgola i l'interior, és un dels punts clau d'aquest disseny arquitectònic.

CONTINGUTS

06
Sobre nosaltres



10
Primera pell



11
Un cop dins

14
El confort a casa



16
Llum a l'interior



17
Sortim a l'exterior

18
Plànols



19
Mobiliari i elements de banys



26
Armaris i portes

B\TA

Lita B architects

B\TA Arquitectura es basa en arquitectura honesta per a millorar la vida de les persones. Mantenim el vertader sentit de l'arquitectura i fem que el projecte sobresurti de la resta. Perquè quan els habitatges s'han convertit en espais estandard, nosaltres construïm llars.

Creem espais únics sent viables i eficients al mateix temps. Creem en les coses ben fetes i les fem possibles a través d'una metodologia pròpia. Una metodologia que diferencia a la nostra arquitectura perquè és honesta, i al teu projecte perquè és diferenciador i rellevant.

Construïm sensibilitat. Construïm vocació i construïm compromís.

Marc Trepal de B\TA Arquitectura i Lita Bertomeu de Lita,B architects, col·laboren des de l'any 2016 en diferents projectes.

Les seves especialitats en arquitectura son complementaries afegint disseny d'interiors a tots els projectes. Tots dos participen de la idea que l'arquitectura es la disciplina que s'encarrega de dissenyar l'entorn de les persones amb l'objectiu de millorar la seva qualitat de vida.



Som un equip de treball multidisciplinari situat a Terrassa, format pertècnics que acrediten una experiència en el disseny i el desenvolupament de projectes d'arquitectura, construcció, interiorisme i rehabilitacions integrals.

La nostra responsabilitat social i el respecte pel medi ambient, fa que actuem amb la màxima cura i orientats a la qualitat. Actuant com a contractistes d'obra única i exclusivament. L'experiència i els nostres mitjans materials i tècnics, ens permeten executar qualsevol classe d'obra amb la qualitat més gran, serietat i rapidesa. Prova d'aquest fet és la continuïtat dels nostres clients confiant en nosaltres l'execució de tots els seus projectes.







La primera pell

01. FAÇANA

La façana anirà acabada amb Sistema d'Aïllament Tèrmic Exterior SATE que consisteix en un panell aïllant prefabricat, adherit al mur, fixat amb adhesiu i una fixació mecànica.

Combinació a façanes principals amb revestiment porcellànic KLIFF SAND format 60x120cm.

02. TANCAMENTS EXTERIORS

Les finestres i balconeres seran d'alumini amb Ruptura de Pont Tèrmic RTP i color de la carta RAL 7016 amb acabat texturitzat.

Les persianes seran d'alumini ALUTERMIC amb guia central i motorització per interruptor a totes les unitats.

La porta d'entrada a l'habitatge serà metàl·lica de 100x205cm amb pany de seguretat marca Ezcurra, obertura automàtica i accessoris d'acer inoxidable.

Un cop dins

03. FUSTERIA INTERIOR

Les portes seran lacades en blanc mate de 4 cm de gruix amb els seus farratges i mecanismes de qualitat en acabat d'inoxidable. Els armaris estaran encastats a paret i amb les portes lacades en blanc mate.

04. DIVISÒRIES INTERIORS

Les divisories interiors de l'habitatge es resoldran mitjançant sistema de tabiqueria seca, composta per plaques de guix laminat ancorades a l'estructura de la vivenda mitjançant sistema portant, incorporant aïllament en tots els casos amb llana de roca.

05. PAVIMENT INTERIOR

El paviment interior de tot l'habitatge, excloent les zones humides anirà acabat en parquet AC5 o bé porcellànic equivalent en gama a escollir per la propietat.



06. ESCALES

Les escales seran d'obra revestides de parquet o porcellànic.

07. CUINA

La cuina es valorarà segons plànols de compra amb mobles acabats en serie Fenix antiditades amb el color de la porta i tirador perfil d'alumini en sistema gola.

El taulell tant de la cuina com la de l'illa serà acabat en porcellànic d'Ascale model Arabescato White o equivalent en gama.

08. ELECTRODOMÈSTICS

Electrodomèstics de la marca SMEG, capdavantera en tecnologia i disseny.

- Focs per d'inducció SI7633B
- Forn i microones integrats en columna SF6301TVX - FMI320X2
- Campana d'extracció integrada a moble KSET66VNE2
- Pica i aixeta extraïble MID1CR - VFU50SFR



08. BANYS

Bany 1,2 i 3

Sanitari: The Gap, Roca.

Parets revestides amb ceràmica fins a 120cm i a parets de dutxa fins a sostre: Viterbo nubole 30x90cm.

Paret decorativa a dutxa revestida: Viterbo decor nubole 30x90cm.

Set moble 80cm Visobath Box: moble, mirall, pica i lluminària .

Aixetes d'acer inoxidable: Hansgrohe Talis sistema Coolstart.

Plat de dutxa Acquabella i mampara Fresh panell

Bany Suite

Sanitari: The Gap, Roca.

Parets revestides amb ceràmica fins a 120cm i a parets de dutxa fins a sostre: Viterbo nubole 30x90cm.

Paret decorativa a dutxa revestida: Viterbo decor nubole 30x90cm.

Set moble 120cm Visobath Box: moble, mirall, pica i lluminària.

Aixeta d'acer inoxidable: Hansgrohe Talis sistema Coolstart.

Plat de dutxa Acquabella i mampara Fresh panell





El confort de la casa

09. ACS

L'habitatge anirà equipat amb sistema d'aerotèrmia.

10. CLIMATITZACIÓ

Aire condicionat per conductes.
Incorporem un sistema de renovació i filtratge de l'aire de tot l'habitatge de manera continuada garantint així el control total de la qualitat de l'ambient a l'interior. Calefacció per terra radiant ambdues plantes.

GASOIL

1KW >> 0,7 KW CALOR
70% EFICIÈNCIA

GAS

1KW >> 0,8 KW CALOR
80% EFICIÈNCIA

ELECTRICITAT

1KW >> 1 KW CALOR
100% EFICIÈNCIA

AEROTERMIA

1KW >> 4 KW CALOR
400% EFICIÈNCIA

11. LLAR DE FOC

Inclou la llar de foc completament integrada en un calaix de tabiqueria seca

Model: **Insert Carbel A 100 cristal lateral**





Llum a l'interior

12. ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Mecanismes LS990 de la casa JUNG

Lluminàries RING de la casa LAMP

5 punts RJ45

1 antena TV

1 Videoporter per planta



LAMP
Worktitude for light

JUNG

Sortim a l'exterior

13. ACABTS

Acabat de paviment exterior zona de portxo amb peça ceràmica.

Dues preses d'aigua perimetrals.

Quatre punts de llum: entrada i façana principal

14. PISCINA

Piscina d'obra de 250x500cm amb una profunditat de 110 a 160cm revestida amb gressite i escala metàl·lica.

També incorporarà sistema de cloració salina.



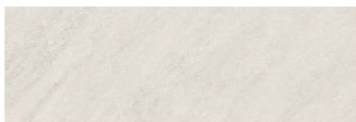
Plànols



Mobiliari, revestiments i elements de bany

cifre
cerámica

MODEL KLIFF
COLOR SAND
FORMAT 30x90



○ Sand Mate



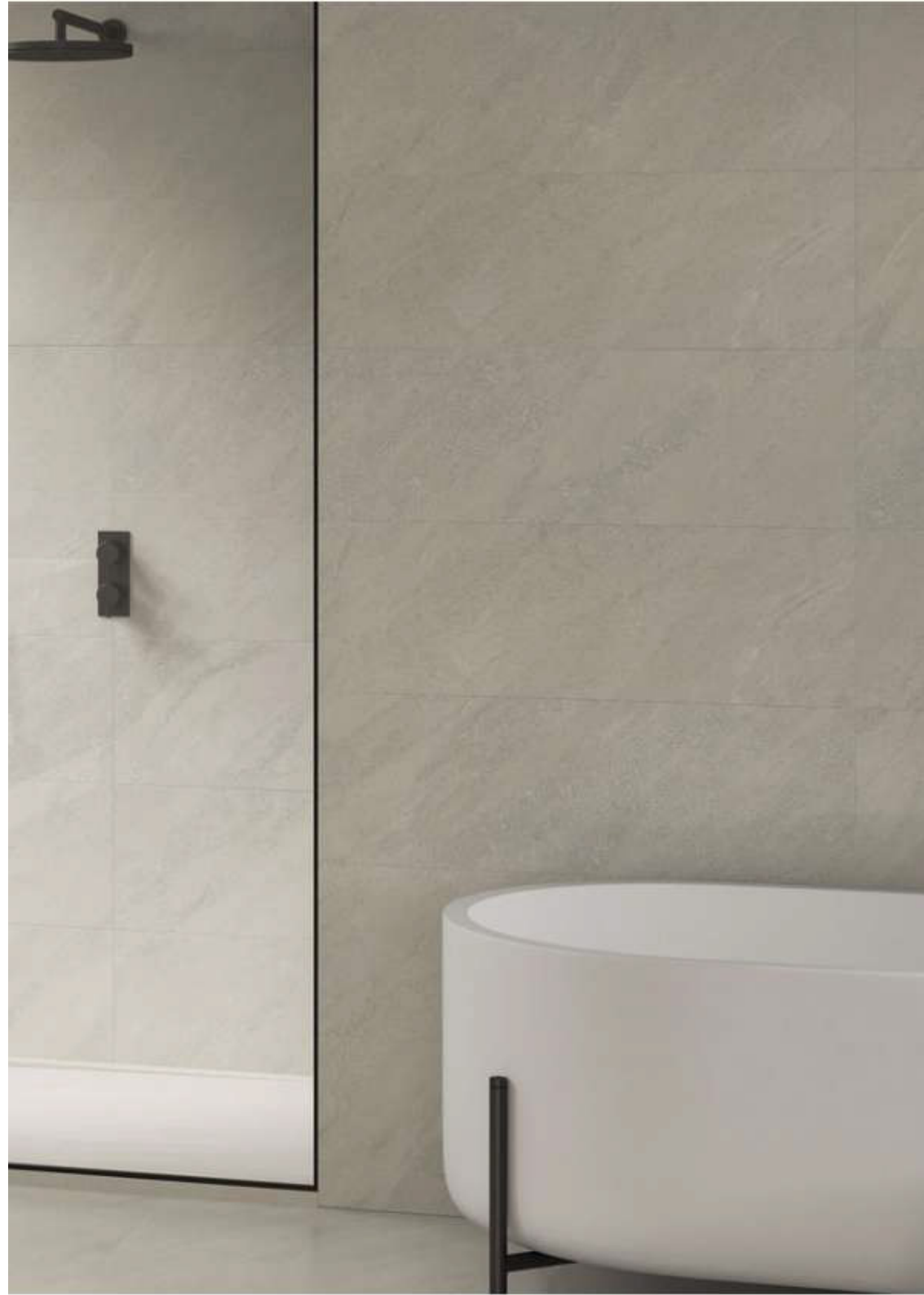
○ Pearl Mate



○ White Mate



○ Greige Mate





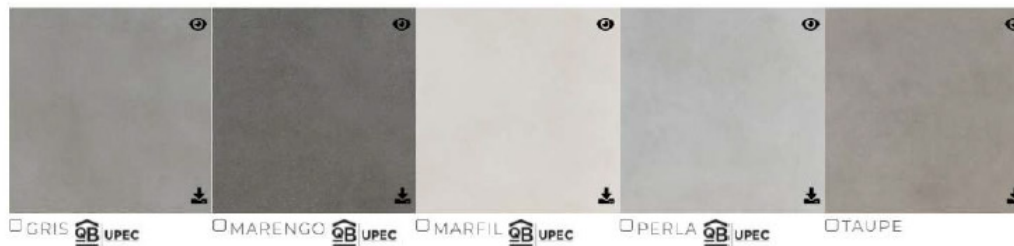
prismacer



MODEL	VITERBO
COLOR	NUBOLE
FORMAT	30x90



prismacer



MODEL ETNA
COLOR GRIS
FORMAT 60x60



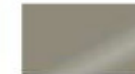
HANSGROHE
TALIS COOLSTART



VISOBATH
MOBLES INDIVIDUAL I CORTESIA 80X45 2 CALAIXOS
MOBLE SUITE 120x45 2 CALAIXOS 2



Nieve Brillo



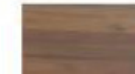
Tortora Brillo



Gris Oscuro
Brillo



Canela



Valenti



ROYO GROUP
MIRALL MURANO 80x70
MIRALL MURANO 120x70



HANSGROHE
CROMETTA SET DUTXA
BANY SECUNDARI I SUITE



HANSGROHE
MONOC. TALIS
BANY SECUNDARI



ACQUABELLA
PLAT DUTXA SLATE



HANSGROHE
MONOC. TALIS
BANY SUITE



FRESH PANELL FIXE
98,5-100cm



ROCA
THE GAP SQUARE



HANSGROHE
CROMETTA SET DUTXA
BANY SECUNDARI I SUITE



HANSGROHE
MESCLADOR TALIS
VIST



GALA
BANYERA MITTA
160x70cm

Armaris i portes



IKEA

PORTES FORDSAND

TIRADORS BILLSBRO

ESTRUCTURA PAX 100x58x236

PORTES INTERIORS

DM LACADES LLISES EN BLANC
MANETA ACER INOXIDABLE

PORTA D'ENTRADA

D'ALUMINI RPT D'UNA FULLA ABATIBLE LLISA EN RAL 7016,
TANCAMENT ANTIPALANCA 3 PUNTS I AMB POM EXTERIOR.



Aquesta memòria de qualitats, recull la descripció de les partides més representatives de cada un dels acabats finals de l'habitatge i engloba les partides d'instal·lacions, materials i serveis que es descriuen, es pretén aclarir i deixar ben palesa la qualitat dels materials inclosos en el projecte, el confort i les prestacions que ECOFLAT com a constructor, volen donar als seus clients. Al final d'aquesta memòria incorporem un recull de les partides opcionals que ens han sigut més sol·licitades.

*Les imatges de la memòria són sense valor contractual.



BUILDING & REAL ESTATE
BARCELONA - COSTA BRAVA